



Prathama U.P. Gramin Bank

(GOVT OF INDIA UNDERTAKING)

Sponsored By :  पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank



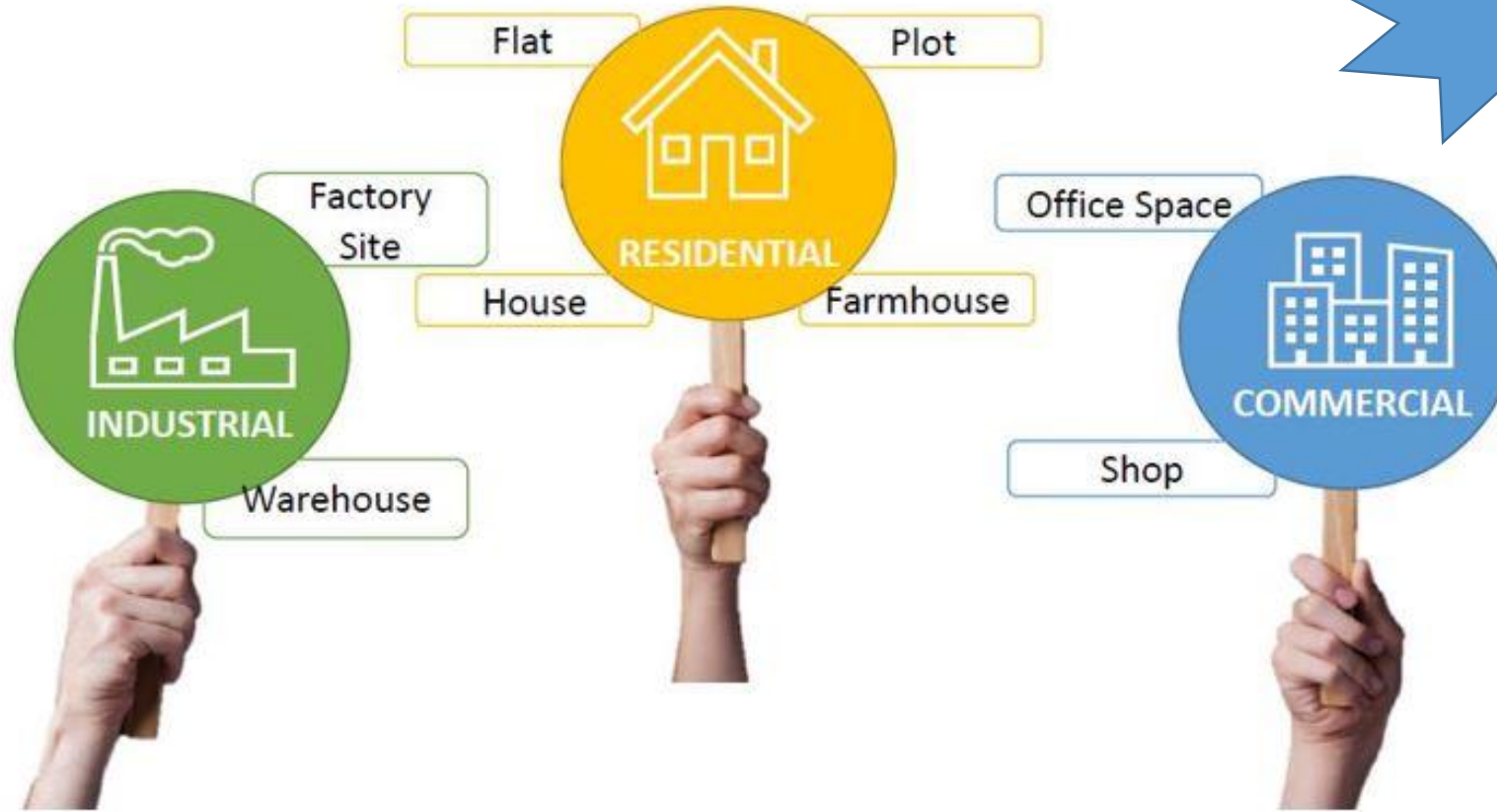
Big Auction

(Under SARFAESI Act, 2002)

Total No of
Properties in
Auction : **04**

Branch -
Thakurdwara

Date :
10.01.2023



Physical
Possession
is with us





Prathama U.P. Gramin Bank

(GOVT OF INDIA UNDERTAKING)

Sponsored By :  पंजाब नैशनाल बैंक
punjab national bank



Status	Freehold
Area	3843.38 SQM
Address	Industrial building- Gata no. 65, at vill. Sahabganj, Tehsil- Thakurdwara, Distt.- Moradabad
Location	 Google Map
Reserve Price	174.50 Lakh
Auction Date	10.01.2023
Last Date for EMD	10.01.2023 Before 12:00 PM
Possession Type	Physical
Advertisement	 Dainik Jagran , Dated : 04.12.2022 Dainik AAJ , Dated : 04.12.2022
Contact Person	BM Thakurdwara- 07217028912 RM Thakurdwara - 07217038971

On the Basis of "As is where is"



Prathama U.P. Gramin Bank

(GOVT OF INDIA UNDERTAKING)

Sponsored By :  पंजाब नैशनाल बैंक
punjab national bank



Status	Freehold
Area	3400 SQM
Address	Industrial building- Gata no. 55, at vill. Sahabganj, Tehsil- Thakurdwara, Distt.- Moradabad
Location	 Google Map
Reserve Price	162.00 Lakhs
Auction Date	10.01.2023
Last Date for EMD	10.01.2023 Before 12:00 PM
Possession Type	Physical
Advertisement	 Dainik Jagran , Dated : 04.12.2022 Dainik AAJ , Dated : 04.12.2022
Contact Person	BM Thakurdwara- 07217028912 RM Thakurdwara - 07217038971

On the Basis of "As is where is"



Prathama U.P. Gramin Bank

(GOVT OF INDIA UNDERTAKING)

Sponsored By :  पंजाब नैशनाल बैंक
punjab national bank



Status	Freehold
Area	1950 SQM
Address	Industrial property gata no. 1228 Min , Nandnagar Industrial Estate Phase 2 ,Mahuakheraganj ,Kashipur, USN , Utrkhand.
Location	 Google Map
Reserve Price	126.50 Lakhs
Auction Date	10.01.2023
Last Date for EMD	10.01.2023 Before 12:00 PM
Possession Type	Physical
Advertisement	 Dainik Jagran , Dated : 04.12.2022 Dainik AAJ , Dated : 04.12.2022
Contact Person	BM Thakurdwara- 07217028912 RM Thakurdwara - 07217038971



On the Basis of "As is where is"





Prathama U.P. Gramin Bank

(GOVT OF INDIA UNDERTAKING)

Sponsored By :  **पंजाब नैशनाल बैंक**
punjab national bank



Status	Freehold
Area	167.26 SQM
Address	RESI HOUSE Villa no. 24 at 'RoseDale' Vill Pasaipura, Tehsil Kashipur, USN, Uttarakhand.
Location	 Google Map
Reserve Price	40.00 Lakhs
Auction Date	10.01.2023
Last Date for EMD	10.01.2023 Before 12:00 PM
Possession Type	Physical
Advertisement	 Dainik Jagran , Dated : 04.12.2022 Dainik AAJ , Dated : 04.12.2022
Contact Person	BM Thakurdwara- 07217028912 RM Thakurdwara - 07217038971



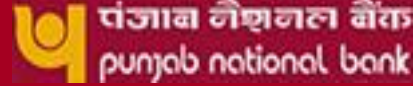
On the Basis of "As is where is"



Prathama U.P. Gramin Bank

(GOVT OF INDIA UNDERTAKING)

Sponsored By :



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा विहार फेज-2
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

शाखा टाकुरद्वारा, मुरादाबाद



Prathama U. P. GRAMIN Bank

Head office

Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad-244001,

सार्वजनिक नीलामी द्वारा चल/अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यदि प्रधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उस अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहायित नियमों के अंतर्गत खारेज करे उनके सम्पत्ति अधिकृत अधिकारियों को नोटिस जारी कर उनमें 60 दिनों के अंदर नोटिस में बर्णित गति अथ करने को मंग की थी। ऊपर उल्लेखित द्वारा उपरोक्त सम्पत्तियों में गति जमा नहीं करने के कारण प्रधिकृत अधिकारी द्वारा उस अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहायित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित धारों में उनके सम्पत्ति अधिकृत अधिकारियों पर कब्जा प्रदान कर लिया गया। इस पर भी ऊपर उल्लेखित द्वारा गति जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय निम्नलिखित विवरण द्वारा किया जा रहा है।

नोट- नीलामी स्थान: शाखा टाकुरद्वारा (मुरादाबाद)

क्र. सं.	खाते का नाम/कर्जदार/जमानती	बंधक सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	देय राशि/ मांग रिजर्व मूल्य का तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य लाख में	अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	कड़के की स्थिति	नीलामी की दिनांक व समय
1	कर्जदार: मेरस श्री.डी. फूडस एण्ड वैकर्स, महुआखेड़ गंज, बखशीपुर उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड, पार्दैनरी- पार्दैनरी- 1: श्री मिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री अश्वेश कुमार अग्रवाल, पार्दैनरी- 2; श्रीमती दीपा अग्रवाल पत्नी श्री मिनेश कुमार अग्रवाल, दोनों निवासी: विला नं. 24, रोडवेल कालोनी, अलीगंज रोड, काशीपुर, उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड, जमानती: 1. श्री कमलेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामकुमार अग्रवाल, 2. श्री रवि प्रकाश अग्रवाल पुत्र श्री हरि राम अग्रवाल दोनों निवासी: मीहला बाजार गंज, टाकुरद्वारा, मुरादाबाद उ.प्र.	सम्पत्ति 1- सम्पत्ति स्थित है: महाब गंज (गाटा नं० 55) बह, टाकुरद्वारा मुरादाबाद, उ.प्र., क्षेत्रफल 0.340 हेक्टेयर, (3400 वर्ग मीटर) (सम्पत्ति के स्वामी: श्री मिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री अश्वेश कुमार अग्रवाल), रजिस्ट्रार: खण्ड नं० 762, पेज नं० 29/58, कम नं० 1776, दिनांक 26.04.2005, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, टाकुरद्वारा, चौहद्दी- उत्तर: आराजी कम्प्लेक्स देवी, दक्षिण: आराजी कम्प्लेक्स देवी अग्रवाल, पूर्व: पी.डब्ल्यू.डी. रोड पश्चिम: आराजी कम्प्लेक्स देवी अग्रवाल की सम्पत्ति।	17034302/- दिनांक 20.12.2017 तक + चक्र एवं अन्य खर्चें	162.00	1620000/- दिनांक 10.01.2023 नीलामी से पूर्व	भौतिक कब्जा	10.01.2023 समय दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तक
2	कर्जदार: मेरस आर.एम. इंटरप्राइजेंस, पता सहायगंज रोड, टाकुरद्वारा, गांज, श्री मिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र अश्वेश कुमार अग्रवाल, नि. विला नं. 24, रोडवेल कालोनी, अलीगंज रोड, काशीपुर उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड, जमानती: 1. श्रीमती दीपा अग्रवाल पत्नी श्री मिनेश कुमार अग्रवाल, नि. विला नं. 24 रोडवेल कालोनी, अलीगंज रोड, काशीपुर, उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड, 2. श्री कमलेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामकुमार अग्रवाल, नि. मीहला बाजार गंज टाकुरद्वारा मुरादाबाद, उ.प्र.	सम्पत्ति 2- सम्पत्ति स्थित है: महाब गंज (गाटा नं० 65) बह, टाकुरद्वारा मुरादाबाद, उ.प्र., क्षेत्रफल 0.94 एकड़, (3943.38 वर्ग मीटर) (सम्पत्ति के स्वामी: श्री मिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री अश्वेश कुमार अग्रवाल), रजिस्ट्रार: खण्ड नं० 824, पेज नं० 65/90, कम नं० 4760, दिनांक 15.12.2005, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, टाकुरद्वारा, चौहद्दी- उत्तर: आराजी कम्प्लेक्स देवी, दक्षिण: मिनी रोड मिनेश कुमार, पूर्व: पी.डब्ल्यू.डी. रोड, पश्चिम: कम्प्लेक्स देवी अग्रवाल की सम्पत्ति।	6822858/- दिनांक 20.12.2017 तक + चक्र एवं अन्य खर्चें	174.50	1745000/- दिनांक 10.01.2023 नीलामी से पूर्व	भौतिक कब्जा	10.01.2023 समय दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तक
3	कर्जदार: मेरस अग्रवाल एकेडमी, सहाय गंज टाकुरद्वारा, फेज 02 श्रीमती दीपा अग्रवाल पत्नी श्री मिनेश कुमार अग्रवाल, नि. विला नं. 24, रोडवेल कालोनी, अलीगंज रोड, काशीपुर उधम सिंह नगर उत्तराखण्ड जमानती: 1. श्री मिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री अश्वेश कुमार अग्रवाल, नि. विला नं. 24 रोडवेल कालोनी, अलीगंज रोड, काशीपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड, 2. श्री रवि प्रकाश अग्रवाल पुत्र श्री हरि राम अग्रवाल नि. मीहला बाजार गंज, टाकुरद्वारा मुरादाबाद, उ.प्र.	सम्पत्ति 3- सम्पत्ति स्थित है:- रोडवेल कालोनी (विला नं. 24) अलीगंज रोड, काशीपुर, उपर्युक्त नगर उत्तराखण्ड, क्षेत्रफल: 167.26 वर्गमीटर (सम्पत्ति के स्वामी: श्रीमती दीपा अग्रवाल पत्नी श्री मिनेश कुमार अग्रवाल), रजिस्ट्रार: बही नं० 01, जिल्द नं० 2672, पेज नं० 259-284, कम नं० 10379, दिनांक 04.10.2011, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, काशीपुर, चौहद्दी- उत्तर: विला नं० 22 व 23, दक्षिण: विला नं० 25, पूर्व: विला नं० 19, पश्चिम: गल्ला 7.5 मीटर चौड़ा।	1,08,69,195/- दिनांक 20.12.2017 तक + चक्र एवं अन्य खर्चें	40.00	400000/- दिनांक 10.01.2023 नीलामी से पूर्व	भौतिक कब्जा	10.01.2023 समय दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तक
4	कर्जदार: 1. श्रीमती दीपा अग्रवाल पत्नी श्री मिनेश कुमार अग्रवाल, 2. श्री मिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री अश्वेश कुमार अग्रवाल, दोनों निवासी विला नं. 24, रोडवेल कालोनी, अलीगंज रोड, काशीपुर उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड, जमानती: 1. श्री वेदप्रकाश पुत्र श्री रमेशशंकर सिंह, नि. विला नं. 24 रोडवेल कालोनी, अलीगंज रोड, काशीपुर उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड, 2. श्री रवि प्रकाश अग्रवाल पुत्र श्री हरि राम अग्रवाल नि. मीहला बाजार गंज, टाकुरद्वारा मुरादाबाद, उ.प्र.	सम्पत्ति 4 - क्षेत्रफल 950 वर्ग मीटर. सम्पत्ति स्थित है: महुआखेड़ गंज (घरवा नं० 1228 बिन) बह काशीपुर उधमसिंह नगर (उत्तराखण्ड), (सम्पत्ति के स्वामी: श्रीमती दीपा अग्रवाल पत्नी श्री मिनेश कुमार अग्रवाल), रजिस्ट्रार: बही नं० 01, जिल्द नं० 4566, पेज नं० 225-236, कम नं० 9817, दिनांक 26.10.2015, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, काशीपुर, चौहद्दी- उत्तर: गल्ला 18 मीटर चौड़ा, दक्षिण: चक्र रोड 4 मीटर चौड़ी, पूर्व: आराजी खरवा संस्था 1228, अरुण कुमार उधमसिंह व कमल देवी, पश्चिम: आराजी मिनेश कुमार अग्रवाल।	2086312/- दिनांक 05.02.2018 तक + चक्र एवं अन्य खर्चें			भौतिक कब्जा	10.01.2023 समय दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तक
5	कर्जदार: श्री मिनेश कुमार अग्रवाल उर्फ मिनेश अग्रवाल पुत्र श्री अश्वेश कुमार अग्रवाल, नि. मीहला बाजार गंज सहाय गंज रोड, फेज 02 टाकुरद्वारा, मुरादाबाद, विला नं. 24, रोडवेल कालोनी, अलीगंज रोड, काशीपुर उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड, जमानती: 1. श्री कमलेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामकुमार अग्रवाल, नि. मीहला बाजार गंज, टाकुरद्वारा मुरादाबाद, उ.प्र.	सम्पत्ति 5 - क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर. सम्पत्ति स्थित है: महुआखेड़ गंज (घरवा नं० 1228 बिन) बह काशीपुर उधमसिंह नगर (उत्तराखण्ड), (सम्पत्ति के स्वामी: श्रीमिनेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री अश्वेश कुमार अग्रवाल), रजिस्ट्रार: बही नं० 01, जिल्द नं० 4566, पेज नं० 191-202, कम नं० 9815, दिनांक 26.10.2015, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, काशीपुर, चौहद्दी उत्तर: गल्ला 18 मीटर चौड़ा, दक्षिण: चक्र रोड 4 मीटर चौड़ी, पूर्व: आराजी खरवा संस्था 1228, अरुण कुमार उधमसिंह व कमल देवी, पश्चिम: आराजी मिनेश कुमार अग्रवाल।	2105619/- दिनांक 18.09.2018 तक + चक्र एवं अन्य खर्चें	126.50	1265000/- दिनांक 10.01.2023 नीलामी से पूर्व	भौतिक कब्जा	

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें-

- नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीओएस/एनईएफटी को प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक को पक्ष में देव हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है।
- बोलीदाता को अपना पहचान पत्र/आधार कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता को बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि का ड्राफ्ट/पे-आर्डर तुरन्त जमा करना होगा तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी।
- उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहाँ है जैसा है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कारण दर्शाए किन्हीं भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रहता है।
- असफल बोलीदाता के ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीओएस/एनईएफटी नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना खर्च के वापस कर दिये जायेंगे।
- हस्ताक्षर सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि सम्बन्धित खर्चें सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे।
- सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देवताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी।
- अन्य जानकारी हेतु उपरोक्त पक्ष पर किसी भी कार्य दिवस में ली जा सकती है, शाखा टाकुरद्वारा, मुरादाबाद से सम्पर्क करें।
- नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता दस हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी खर्च होने पर उपरोक्त बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा।
- यदि कृपि नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
- यह नोटिस कर्जदार और जमानतदार को 30 दिन का नोटिस पदा जाये।

दिनांक:- 03.12.2022, स्थान- टाकुरद्वारा (मुरादाबाद)/ काशीपुर (उधमसिंह नगर)

प्राधिकृत अधिकारी
प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक



Prathama U.P. Gramin Bank

(GOVT OF INDIA UNDERTAKING)

Sponsored By :  पंजाब नैशणल बैंक
punjab national bank



Please feel free to contact our Regional Manager - Thakurdwara

Mr. Pankaj Bhatnagar



072170 38971 / 072170 38978

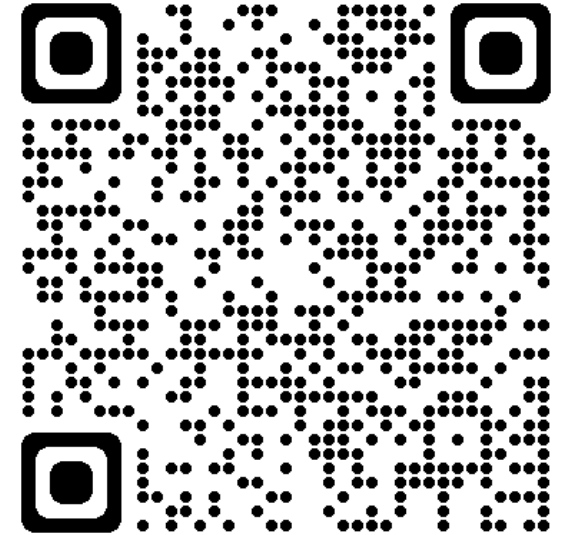
Branch Manager - Thakurdwara

Yogesh Kumar



072170 28912

For more videos & Details Scan QR Code 



Add : Prathama UP Gramin Bank, Regional Office – Thakurdwara,
Near Purani Ghas Mandi, In front of Shagun Hotel, Thakurdwara-244601

Email- rotkd@prathamaupbank.com

Thanking You